

АКТ ОБЩЕГО ОСМОТРА

состояние и перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

П. Мичуринское ул. Льва Кириллова д.2

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки	2011
Число этажей	3
Кол-во подъездов	3
Кол-во квартир	24
Строительный объем дома	4905 м.3 (41,20*13,15*9,00 м)
Общая жилая площадь дома	1231,2 м.кв. ✓
Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.)	нет
Общая площадь лестничных клеток	175 <i>174,6 факт на 01.08.16</i>
Общая площадь подвалов	
Общая площадь чердака	
Общая площадь придомовой территории	1486 м.кв. ✓
Тех. Паспорт	нет
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
Серия, тип постройки	нет
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет

2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего	Текущий ремонт		% износа	Объем минимально необходимого	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Фундаменты									
	Площадь цоколя	кв.м.	130	ж/б	2011	2011	182	5		Удовлетворительно
	Площадь отмостки	кв.м.	нет							
3	Стены и перегородки									
	Площадь стен	кв.м.	900	Монолитные железобетонные в несъемной опалубке-VELOX	2011	2011	2011	5	0	Удовлетворительно

Полю										
4	Цементные на лестничной клетке	кв.м.	173	ж/б	2011	2011	2011	5	0	Удовлетворительно
Проёмы										
5	Оконные проемы, .квартиры/балконы	шт./кв.м.	78/212	Стеклопакеты, металлические,	2011	2011	2011	5		Удовлетворительно
					2011	2011	2011			
	Дверные наружные	шт./кв.м.	2/7	Сталь	2011	2011	2011	5		Удовлетворительно
	Дверные внутренние	шт./кв.м.	2/6	Дерево	2011	2011	2011	5		Удовлетворительно
Крыша кровля										
6	Крыша	кв.м.	860	двухскатная металлочерепица	2011	2011	2011	5	0	Удовлетворительно
	Парапеты	п.м.	нет							
	Строительные ноги	шт.	нет							
	Колпаки на вентиляционных каналах	шт.	8	Сталь	2011	2011	2011	5	0	Удовлетворительно
	Лазы на кровлю	шт.	нет							
	Выходы на чердак	шт.	2	Сталь	2011	2011	2011	5	0	Удовлетворительно
	Продухи на чердаке/тех.этаж	шт.	нет							
	Слуховые окна	шт.	нет							
	Водосточные трубы	п.м.	36	ПВХ	2011	2011	2011	5	0	Удовлетворительно
	Свесы	п.м.	нет							
	Желоба	п.м.	84	ПВХ	2011	2011	2011	5	0	Забиты мусором
Водоотводящие лотки и отводы от здания	п.м.	нет								
Места общего пользования										
7	Оконные проемы	кв.м.	10	Металлопластик	2011	2011	2011	5	0	Удовлетворительно
	Решетки на лестничных маршах	п.м.	68	Сталь	2011	2011	2011	5	0	Удовлетворительно
	Перила	п.м.	68	Сталь	2011	2011	2011	5		Удовлетворительно
	Подвал (тех.помещение)	кв.м	440		2011	2011	2011	5		Удовлетворительно
	Окраска стен	кв.м.	560	Штукатурка, шпаклёвка, побелка.	2011	2011	2011	5	0	Удовлетворительно
	Окраска решеток на лестничных маршах	п.м.	68	ПФ -115	2011	2011	2011	5		Удовлетворительно
	Окраска решеток оконных ограждений	шт	нет	Сталь	2011	2011	2011	5	0	Удовлетворительно
	Окраска почтовых ящиков	шт	24	Сталь	2011	2011	2011	5	0	Удовлетворительно
Фасады										
	Архитектурная отделка	кв.м.	нет							
	Плиты балкон	шт./кв.м.	24/62,2	ж/б	2011	2011	2011	5	0	Удовлетворительно
	Подъездные козырьки	шт./ кв.м.	2/6							
	Ограждение лоджий	п.м.	210	сталь	2011	2011	2011	5	0	Удовлетворительно

8	Межпанельные швы	п.м.	нет							
	Пожарные лестницы	п.м.	нет							
	Эркеры	шт.	нет							
	Лоджии	кв.м.	210	ж/б	2011	2011	2011	5	0	Удовлетворительно
	Приямки	шт.	3							
	Крыльца	шт.	2	сталь	2011	2011	2011	5	0	Удовлетворительно
9	Печи, очаги									
	Печи	шт.	нет							
	Кухонные очаги	шт.	нет							
10	Центральное отопление									
	Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет)	шт.	6	Сталь	2011	2011	2011	5	0	Удовлетворительно
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	120	Сталь	2011	2011	2011	5	0	Удовлетворительно
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт. п.м.	28/162	Сталь	2011	2011	2011	5	0	Удовлетворительно
	Задвижки	шт.	5	Сталь	2011	2011	2011	5	0	Удовлетворительно
	Вентили и краны вне квартир	шт.	10	Бронза	2011	2011	2011	5	0	Удовлетворительно
	Элеваторные узлы	шт.	нет							
	Теплоизоляция трубопроводов	п.м.	нет							
	ОПУ	шт	нет							
11	Горячее водоснабжение									
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	84	Сталь	2011	2011	2011	5	0	Удовлетворительно
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./ п.м.	25/243	Сталь/металлопластик	2011	2011	2011	5	0	Удовлетворительно
	Задвижки	шт.	2	Сталь	2011	2011	2011	5	0	Удовлетворительно
	Вентили и краны	шт.	12	Сталь	2011	2011	2011	5	0	Удовлетворительно
ОПУ	шт.	нет								
12	Холодное водоснабжение									
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	60	Сталь	2011	2011	2011	5	0	Удовлетворительно
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./п.м.	9/81	Сталь/металлопластик	2011	2011	2011	5	0	Удовлетворительно
	Задвижки	шт.	1	Сталь	2011	2011	2011	5	0	Удовлетворительно
Вентили и краны	шт.	12	Сталь	2011	2011	2011	5	0	Удовлетворительно	
ОПУ	шт	нет								
Канализация										

13	Горизонтальные трубопроводы	п.м.	80	ПВХ	2011	2011	2011	5	0	Удовлетворительно
	Вертикальные трубопроводы	п.м.	72	ПВХ	2011	2011	2011	5	0	Удовлетворительно
Электрооборудование										
14	Вводное распределительное устройство (ГРЩ дома)	шт.	1	Сталь	2011	2011	2011	5	0	Удовлетворительно
	Распределительный пункт в подвалах	шт.	нет							
	Кабельная разводка	п.м.	нет данных		2011	2011	2011	5	0	Удовлетворительно
	Щит этажный	шт.	6	Сталь	2011	2011	2011	5	0	Удовлетворительно
	Светильники	шт.	10	Пластик, стекло	2011	2011	2011	5	0	Удовлетворительно
	Выключатели	шт.	4	Пластик	2011	2011	2011	5	0	Удовлетворительно
	Розетки	шт.	2	Пластик	2011	2011	2011	5	0	Удовлетворительно
Вентиляция										
15	вентиляция	шт		естественная	2011	2011	2011	5	0	0
Благоустройство										
16	Урны	шт.	2	Сталь	2011	2011	2011	5	0	Удовлетворительно
	Скамейки	шт.	2	Дерево	2011	2011	2011	5	0	Удовлетворительно
	Ограждения палисадника	п.м.	нет							

Глава Администрации
МО Мичуринское СП
Леликов И.В.

Генеральный директор
ЗАО "ТВЭЛОблСервис"
Самойлова Н.Н.